

“Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**Hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) ABŞ dolları olan 12 000 (on iki min) ədəd,
faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməyən istiqrazların**

EMİSSİYA PROSPEKTİ

Bakı 2022-ci il

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT	3
XÜLASƏ	4
1. XƏBƏRDARLIQLAR	4
2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	4
3. İSTİQRAZLAR HAQQINDA MƏLUMAT	12
4. RİSK FAKTORLARI	15
5. TƏKLİF	15
I HİSSƏ	18
İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ MƏLUMAT	18
1. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT	18
2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT	19
3. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI	19
4. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK	23
5. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT	24
6. GƏLİR PROQNOZU	26
7. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI	26
8. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR	30
9. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI	31
10. MÜQAVİLƏLƏR	33
II HİSSƏ	34
İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT	34
1. ƏSAS MƏLUMAT	34
2. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT	36
3. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ	39
4. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ	42
5. KREDİT REYTINGLƏRİ	42
ƏLAVƏLƏR	42
AUDİT OLUNMUŞ MALİYYƏ HESABATLARI	42

İstiqrazların emissiya prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və emissiya prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "Unibank" Kommersiya Bankı" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 1 000 (bir min) ABŞ dolları olan 12 000 (on iki min) ədəd, faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməyən istiqrazların Emissiya Prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

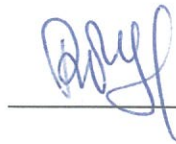
"Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin sədri

Faiq Hüseynov Arif oğlu



"Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı:

Faiq Zeynalov Vahab oğlu



XÜLASƏ

1. XƏBƏRDARLIQLAR

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxumasından sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investidlərə kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

- 2.1. **Emitentin tam adı:** "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra "Emitent").
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., AZ1014, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. "Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 27.07.1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı (hazırkı Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və ona 18.03.2005-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən 72 sayılı dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamə verilmişdir. Emitent Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 30.04.2007-ci il tarixli Fərmanına əsasən "bir pəncərə" prinsipi ilə 08.08.2008-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 2.3. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaların təsviri:**

Rəqəmsallaşmanın tətbiqi

Emitentin strateji prioritet olaraq müəyyən etdiyi rəqəmsal və texnoloji transformasiya bankın həm riteyl, həm də korporativ bankçılıq üzrə rəqəmsallaşmanın sürətli tətbiqinə xüsusi önəm verdiyinin göstəricisidir. 7/24 rəqəmsal filialların istifadəyə verilməsi, rəqəmsal xidmət kanallarının genişləndirilməsi, mobil bank və internet bankçılıq üzrə qabaqcıl texnologiyaların və yeniliklərin tətbiqi həm müştəri məmnuniyyətinin və xidmət keyfiyyətinin, həm də əməliyyat effektivliyinin artırılmasına səbəb olacaqdır. Texnoloji transformasiya yalnız filial prosesləri və məhsulları ilə məhdudlaşmadığından, Data mining alətlərinin geniş tətbiqi real-



zamanda məlumat təhlilinə şərait yaradır və strateji və əməliyyat qərarlarının qəbul edilməsində məlumatların önəmini artırır.

İstehlakçı inamının qorunması və məlumatların təhlükəsizliyi

Rəqəmsallaşmanın sürətlənməsi ilə istehlakçı və bank arasında onlayn informasiya mübadiləsinin kəskin artması müştərinin bankın IT sisteminə və məlumat təhlükəsizliyinə olan tələblərini daha da artırır. Bu tendensiyanın fonunda Bank IT sistemlərinin optimallaşdırılması, IT və kiber təhlükəsizlik, rəqəmsal dələduzluğun önənməsi üzrə texnologiyaların tətbiqi, əməliyyat zamanı meydana gələn uğursuz cəhdlərin və gecikmə müddətinin minimallaşdırılmasını əsas amillərdən biri kimi qiymətləndirir. Bankın müştərilər ilə müxtəlif platformalar üzərindən kommunikasiyasının gücləndirilməsi, "Sənin Bank"ın sloqanı ilə bazarda yenidən mövqelənərək müştəri ehtiyaclarına və istəklərinə daha yaxşı uyğunlaşması, korporativ sosial məsuliyyət fəaliyyətlərinin aktiv icrası istehlakçı inamının qorunması və gücləndirilməsinə yönəlik fəaliyyəti kimi dəyərləndirilir.

İqtisadi faktorlar

Post-pandemiya dövründə ölkədə iqtisadi fəallığın artması, dövlətin iqtisadiyyatın ağırdılması, nağdsız dövriyyənin artırılması, sosial müavinətlərin artırılması üzrə tədbirləri, işğaldan azad edilmiş ərazilərdə tikinti və yenidən qurma işlərinin sürətli icrası iqtisadiyyata əlavə investisiyaların cəlbini artırılmaqla, ümumilikdə bazar subyektlərinin iqtisadi fəallığının artmasına müsbət təsir edir. Maliyyə Nazirliyinin məlumatlarına əsasən, cari ilin ilk beş ayında ölkədə 50,9 milyard manatlıq, o cümlədən qeyri-neft-qaz sektorunda 25 milyard manatlıq ümumi daxili məhsul (ÜDM) istehsal olunub. Əvvəlki ilin eyni dövrü ilə müqayisədə ÜDM real ifadədə 7,2 faiz, o cümlədən qeyri-neft sektoru üzrə ÜDM 11,0 faiz artıb. Bu isə biznes kreditləşməsində öz müsbət təsirini göstərməkdədir (Bankın SME və Mikro biznes portfelində müsbət inkişaf tendensiyası müşahidə edilməkdədir). Rusiya-Ukrayna müharibəsi fonunda müxtəlif makroiqtisadi faktorların təsiri ilə istehlak qiymətləri indeksi yanvar-may ayları ərzində ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 12.6% artmışdır ki, nəticədə bunun borcalanların kredit ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir etməsi gözlənilir.

Sosial Faktorlar

Pandemiya dövründə insanların gündəlik yaşayışında və davranışlarında olan dəyişikliklər xidmət sahələrində rəqəmsal aktivliyin artmasını şərtləndirən bir amil olmuşdur. "Y" və "Z" nəslinin onlayn əməliyyatlara üstünlük verməsi rəqəmsal

transformasiyanı sürətləndirən başqa bir faktor olaraq qeyd edilə bilər (2021-ci il ərzində ölkədaxili nağdsız əməliyyatların həcmi keçən ilin 12 ayı ilə müqayisədə 83% artmışdır). Emitent bankın müştəri bazasında gənc nəslin üstünlük təşkil etməsi rəqəmsallaşma üzrə strateji hədəflərin uğurlu icrasını şərtləndirir. Əlavə olaraq müştərilərin maliyyə savadlılığının və banklara olan güvənin artırılması bankçılığın inkişafında önəmli şərt olaraq dəyərləndirilir.

2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

“Unicapital” İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (səhmdar). Emitentin ASC-nin nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Rəşid Behbudov küç. 55 384-cü məhəllə. VÖEN: 1401258741

“MilliKart” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət (payçı). Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 8 % təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Alı Mustafayev, 5A. VÖEN: 1400980591

S.W.I.F.T (Ümumdünya Banklararası Maliyyə Telekommunikasiya Cəmiyyəti). SWIFT korporativ üzvlüyə malik olan və təhlükəsiz maliyyə mesajlaşma xidmətləri üzrə dünyanın aparıcı provayderidir. Emitentin onun nizamnamə kapitalında payı 3,43% təşkil edir. SWIFT-in mesajlaşma xidmətləri dünyanın 200-dən çox ölkəsində və ərazilərində 11000-dən çox maliyyə qurum tərəfindən istifadə olunur və etibarlıdır. SWIFT-in standartlaşdırma sahəsində rolu banklar və digər maliyyə institutları arasında təhlükəsiz, maneəsiz və avtomatlaşdırılmış maliyyə əlaqələrini təmin etməkdir. Ünvan: 1, Avenue Adèle, B-1310 La Hulpe (Belçika) RPM Nivelles – VAT BE 0413.330.856 e-mail: shareholding@swift.com Fax: +32 2 655 4036; Tel: +32 2 655 4490 (<https://www.swift.com>)

Azərbaycan Kredit Bürosu MMC. Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 12.50 % təşkil edir. Ünvan: Bakı şəhəri, S.Vurgun küçəsi 43, VÖEN 1305349901.

Azərbaycan Banklar Assosiyası (ABA) - üzv

AR Ticarət-Sənaye Palatası - üzv

Azərbaycanda Amerika Ticarət Palatası (AMCHAM) - üzv

Alman Azərbaycan Xarici Ticarət Palatası İctimai Birliyi – üzv

Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Belə bir hal mövcud deyil.

2.5. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.6. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:

KMPG Audit Azərbaycan tərəfindən “Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Bank”) və onun törəmə müəssisəsinin (“Qrup”) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatlardan, eləcə də əsas mühasibat uçotu siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi aparıldı. Kənar audit şirkətinin rəyinə görə, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Qrupun 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

- 2.7. **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Prudensial hesablara uyğun təqdim edilir:**

Link: <https://unibank.az/az/documents/quarterlyReports>

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

(min AZN)

Mənfəət və zərər maddələri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Faiz və gəlirlərin bu qəbildən olan növləri	121 259	87 724	80,631
Faizlər və onlara bağlı xərclər	41 473	28 038	33,617
Xalis faiz gəliri (zərəri)	79 786	59 686	47,015
Qeyri-faiz gəlirləri	39 813	30 798	71,787
Qeyri-faiz xərcləri	97 994	70 257	63,139
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	21 606	20 227	55,663
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayrımlar (xərclər)	16 918	8,871	31,698
Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı gözlənilməz xərclər ödənilənədək mənfəət (zərər)	4 688	11,357	23,965
Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər)	0	0	0
Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərər)	4 688	11,357	23,965
Mənfəətdən vergilər	0	335	0
Xalis mənfəət (zərər)	4 688	11,021	23,965

BALANS HESABATI

(min AZN)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Aktivlərin maddələri			
1. Nağd vəsaitlər (banknotlar və sikkələr, yolda, bankomatlarda və mübadilə şöbələrində olan nağd vəsaitlər daxil olmaqla)	56 007	55 631	55 984
2. Mərkəzi Bankda müxbir hesab	56 144	35 891	34 849
a) o cümlədən, Məcburi ehtiyat tələbi	4 211	3 163	3 642
3. "Nostro" hesabları	16 932	10 577	52 116
4. Banklar da daxil olmaqla, maliyyə institutlarındakı depozitlər	27 688	48 057	29 518
5. Əks REPO əməliyyatları üzrə	0	0	0
6. Qiymətli kağızlar	62 041	44 193	88 907
7. Banklara kreditlər	0	0	0
8. Digər maliyyə institutlarına kreditlər (xalis)	0	5 766	7 254
9. Müştərilərə verilən kreditlər (xalis)	656 897	477 955	396 928
10. Könəlmə çıxılmaqla bank işində istifadə olunan əsas vəsaitlər	75 718	69 031	61 391
11. Bank işində istifadə olunmayan daşınmaz əmlak (ehtiyatlar çıxılmaqla)	4 436	8 377	7 699
12. İcmallaşmamış törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərdə iştirak (50%+1 səs hüququ verən səhm və ya başqa formada törəməsidirsə)	300	300	300
13. Digər təsərrüfat cəmiyyətlərində iştirak (50%-dən az)	690	693	689
14. Amortizasiya çıxılmaqla qeyri-maddi aktivlər	15 553	15 299	14 518
15. Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	0	0	0
16. Digər aktivlər (məqsədli ehtiyatlar çıxılmaqla)	66 256	44 042	37 045

17. Cəmi aktivlər	1 038 663	815 811	787 199
--------------------------	------------------	----------------	----------------

Öhdəliklərin maddələri			
1. Depozitlər (banklar və digər maliyyə institutları istisna olmaqla)	703 536	522 367	530 732
a) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	115 805	94 239	81 584
b) Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (qeyri-bank maliyyə institutlarının cari hesabları da daxil olmaqla)	128 854	93 788	103 691
c) Fiziki və hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	458 877	334 340	345 457
2. Mərkəzi Bankın banka qarşı tələbləri	26 044	34 725	28 012
3. Digər bankların tələbləri ("Loro" hesabları)	209	146	618
4. REPO əməliyyatları üzrə	10 000	8 037	0
5. Banklararası bazarın qısamüddətli maliyyə alətləri (7-ci gün də daxil olmaqla, 7 günədək olan kreditlər)	0	0	0
6. Bankların və digər maliyyə institutlarının (3-cü və 5-ci sətirlər istisna edilməklə) depozitləri	34 661	43 036	14 486
7. Bankların kreditləri (7 gündən artıq olan müddətə)	36 750	10 000	29 500
8. Banklar istisna olmaqla, digər maliyyə institutlarının kreditləri	73 464	64 903	57 003
9. Mərkəzi idarəetmə orqanlarının depozitləri və kreditləri	0	0	0
10. Bələdiyyələrin depozitləri və kreditləri	0	0	0
11. Bankın öz ehtiyacları üçün aldığı ipoteka kreditləri	0	0	0
12. Bank tərəfindən buraxılmış qiymətli kağızlar	25 403	17 000	17 000
13. Digər passivlər	24 799	18 832	19 636
14. Cəmi öhdəliklər	934 867	719 045	696 986

Kapital			
15. Xüsusi kapital	95 575	89 914	85 244
a) dövriyyəyə buraxılmış adi səhmlər	130 686	125 686	125 686
b) dövriyyəyə buraxılmış müddətsiz imtiyazlı səhmlər	0	0	0

c) adi və imtiyazlı səhmlərin nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq	484	484	484
d) bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərər)	- 35 595	- 36 256	- 40 926
d1) əvvəlki illərin xalis mənfəəti (zərəri)	- 40 283	- 47 277	- 64 891
d2) cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	4 688	11 021	23 965
d3) kapital ehtiyatları	0	0	0
16. Ümumi ehtiyatlar	8 221	6 852	4 968
17. Cəmi kapital	103 796	96 766	90 213
18. Cəmi öhdəliklər və kapital	1 038 663	815 811	787 199

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min AZN)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti	34 625	27 754	62 803
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	16 221	- 91 973	12 825
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	- 32 772	29 422	- 89 286
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	9 360	- 6 354	- 1 700
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artma/(azalma)	27 434	- 41 151	- 15 358
Pul vəsaitləri və pul vəsaitləri ekvivalentlərinə valyuta məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	- 449	301	88
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	102 099	142 949	158 218
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	129 083	102 099	142 949

KAPİTAL HƏRƏKƏTİ HESABATI

	Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalı	Əlavə kapital	Bölüşdürül məmiş mənfəət (zərər)	İştirakçı kapitalın cəmi

31.12.2019 tarixinə qalıq	125 686	5 452	- 40 926	90 213
2020-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)	0	0	11 021	11 021
Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalında artım	0	0	0	0
Ödənilmiş dividendlər	0	0	- 6 354	- 6 354
Digər ehtiyatlar	0	1 884	0	1 884
Digər dəyişikliklər	0	0	2	2
31.12.2020 tarixinə qalıq	125 686	7 336	- 36 256	96 766
2021-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)	0	0	4 688	4 688
Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalında artım	5 000	0	0	5 000
Ödənilmiş dividendlər	0	0	- 4 043	- 4 043
Digər ehtiyatlar	0	1 369	0	1 369
Digər dəyişikliklər	0	0	16	16
31.12.2021 tarixinə qalıq	130 686	8 705	- 35 595	103 796

2.7-1. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat: Mövcud deyildir.

2.7-2. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Aralıq dövrlər üçün məlumat təqdim edilməmişdir.

2.8. Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

Xarici faktorlar/hadisələr: Pandemiya və sonrakı dövrdə istehlakçı davranışlarının, eləcə də texnoloji mühitdə baş verən bütün dəyişikliklər və emitentin bu tendensiyalara olan uğurlu reaksiyası. Cari maliyyə ili dövründə Azərbaycan və ümumilikdə dünya iqtisadiyyatı üçün Covid-19-la əlaqədar məhdudiyətlərin tədricən yumşaldılması və aradan qaldırılması, Şimal qonşumuz və əsas ticarət tərəfdaşlarımızdan biri olan Rusiyaya qarşı Ukrayna ilə hərbi münaqişə səbəbi ilə ciddi iqtisadi sanksiyaların tətbiq olunması, beynəlxalq tədarük zəncirində problemlərin yaranması inflyasiyanın global miqyasda artmasına səbəb olmuşdur. Bütün bunlar dünya iqtisadiyyatında stagflyasiya risklərini aktualaşdırmaqdadır.

İqtisadi faktorlar: Post-pandemiya şəraitində ölkə üzrə iqtisadi böyümənin çətinləşməsi, inflyasiyanın yüksək səviyyəsi, bankın məhsulları üzərində təsiri və

alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşmə ehtimalı, habelə qlobal maliyyə bazarlarında baş verən dalğalanmanın ölkə iqtisadiyyatına təsir edir. Dünya iqtisadiyyatındakı geriləmə inkişaf etməkdə olan ölkələrə sıçrama riski var. Eləcə də, əmtəə qiymətlərinin rekord səviyyəyə çatması Azərbaycanın əsas ixrac məhsulu olan neft-qaz qiymətlərinin volatil olmasına təsir edir.

Daxili faktorlar: Pandemiyadan sonrakı dövrdə artan istehlakçı güveni və iqtisadi bərpa fonunda bankın böyümə strategiyasının təşkili, gəlirlərin müsbət artım tendensiyası və rəqabətli bazar mühitində davamlılıq strategiyasının optimal tətbiqi, o cümlədən **“Azərbaycan Respublikasının 2022–2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası”nın təsdiq edilməsi** maliyyə sektorunun bütün segmentlərinin iqtisadiyyatda rolunun artırılmasına, dayanıqlı iqtisadi artımın təmin olunmasında maliyyə sektorunun rolunun gücləndirilməsi üçün ölkədə uzunmüddətli kollektiv investorlar şəbəkəsinin yaradılması stimullaşdırılmasına, sığorta və korporativ qiymətli kağızlar bazarının inkişafının dərinləşdirilməsinə səbəb olacaqdır.

2.9. **Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:**

Emitent müştəri yönümlü bank olaraq müxtəlif regionlarda müştərilərin tələbatını nəzərə alır və qlobal xarakter daşıyan, eyni zamanda lokal bazarlar üçün adaptasiya olunmuş, çoxsahəli kredit məhsulları və maliyyə xidmətlər təqdim edir.

2.10. **Mühim iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:**

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının “Banklar haqqında” Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəşli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Ümumi yığıncaqlararası dövrdə emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən emitentin səhmdarlarından və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

3. **İSTİQRAZLAR HAQQINDA MƏLUMAT**

- 3.1. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar.
- 3.2. **İstiqrazların valyutası:** ABŞ dolları

3.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlər: Bu istiqrazların emissiyası subordinasiya borc öhdəliyi kimi tanınır və "Bank kapitalının və onun adekvatlığının hesablanması" Qaydalarına əsasən subordinasiya borc öhdəlikləri emissiya şərtlərinə görə ödəmə vaxtı çatdıqda ödənilən, bankın aktivlərinin girovu ilə təmin edilməyən, mülkiyyətçisinin tələbi ilə geri alınmayan, son ödəmə müddəti başa çatana kimi bu öhdəlik üzrə ödəmə (faiz və ya əsas borc) baş tutmadığı təqdirdə bankı müflis elan etmək və ya ləğv etmək hüququ verməyən, bank ləğv edilərkən onların ödənilməsi əmanətçilərin və bankın digər kreditorlarının tələbləri tam ödənildikdən sonra icra olunan öhdəliklərdir. Kapital adekvatlığı göstəricilərinin "Bank kapitalının və onun adekvatlığının hesablanması" Qaydalarında müəyyən edilmiş minimum səviyyədən aşağı olduğu halda emitent bu istiqrazlar alətlər üzrə öhdəliklərinin icrasını təxirə salmaq hüququna malikdir.

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə əmanətçilərin və bankın digər kreditorlarının tələbləri tam ödənildikdən sonra növbəlilik prinsipi əsasında emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatla alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq;
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş subordinasiya borc öhdəliklərinin mahiyyətinə zidd olmayan digər hüquqlar.

3.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə faizlər İstiqrazın nominal dəyərindən hesablanır və istiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 8 (səkkiz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül dövründə (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 6 il müddətində, ayda günlərin sayı 30 (otuz) gün və ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) gün olaraq götürülməklə) istiqrazların tədavül müddəti ərzində ardıcıl olaraq hər 90 (doxsan) təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş

günündən gec olmayaraq ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

Kapital adekvatlığı göstəricilərinin "Bank kapitalının və onun adekvatlığının hesablanması" Qaydalarında müəyyən edilmiş minimum səviyyədən aşağı olduğu halda emitent bu istiqrazlar alətlər üzrə öhdəliklərinin icrasını təxirə salmaq hüququna malikdir. Faizlərin ödənilməsi təxirə salındıqda, onların ödənilməsi əsas məbləğin ödənilməsi tarixindən gec olmayaraq ödənilir. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişlərinə 5 (beş) gün qalmış emitent Fond Birjasının İnternet şəbəkəsində olan rəsmi səhifəsində www.bfb.az və emitentin internet səhifəsində www.unibank.az faiz ödənişlərinin təxirə salınması və onun müddətinin axımı barədə məlumatı dərc edir. Təxirə salınmış faizlərin ödənilməsi barədə emitentin idarəetmə orqanı tərəfindən qərar qəbul olunarsa, 2 (iki) iş günü ərzində bu barədə məlumat Fond Birjasının www.bfb.az və emitentin internet səhifəsində www.unibank.az yerləşdirilir.

- 3.6. **Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:** Təminatsızdır.
- 3.7. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** Ödəniş müddətinin çatmasından əvvəl istiqraz mülkiyyətçisinin tələbi ilə istiqrazlar geri alınma bilməz.
- 3.8. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 8 (səkkiz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 1,000 (min) ABŞ dolları;

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 8 (səkkiz);

G – İstiqrazlar üzrə son kupon ödənişindən sonra keçən günlərin sayı: 90 (doxsan) gün.

- 3.9. **İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı:** İstiqrazların kütləvi yerləşdirilməsi nəzərdə tutulduğundan istiqrazların mülkiyyətçisi yalnız onların yerləşdirilməsindən sonra müəyyən oluna bilər.
- 3.10. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.
- 3.11. **İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat.** Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın

şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya Prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

4. RİSK FAKTORLARI

4.1. **Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

- Valyuta riski – valyuta məzənnəsinin kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Faiz riski – faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Likvidlik riski – müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər)

4.2. **İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:** İqtisadi kəçilmə, alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi və onun satışlar üzərində mənfi təsiri, təbii fəlakətlərin baş verməsi (fors-major hallar), qlobal və yerli rəqabət, qanunvericilikdə emitentin fəaliyyətinə birbaşa və dolaylı yolla təsir edə bilən dəyişikliklər.

5. TƏKLİF

5.1. **Təklifin səbəbi mənəfətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:**

Bu istiqrazların buraxılışı Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarının inkişafına töhfə vermək və bankın aktivlərinin artırılmasını dəstəkləmək məqsədi ilə emitentə mütəşəkkil kapital bazarından sərbəst vəsaitlərinin cəlb edilməsinə və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaqdır.

Bu istiqrazların emissiyası subordinasiya borc öhdəliyi kimi tanınır və emitentin II dərəcəli kapitalının artırılması məqsədilə həyata keçirilir.

Emissiyadan əldə olunan vəsait bankın strateji hədəflərini reallaşdırması, bazar nüfuzunun və bazar payının artırılması, eləcə də xarici mühitdə yaranacaq hər növ dəyişikliyə cəld və effektiv uyğunlaşmanın təmini üçün lazımi resursların və mexanizmlərin təkmilləşdirilməsinə investisiya olunacaq. Əlavə olaraq, ölkə daxilində sərfəli və keyfiyyətli bankçılıq xidmətləri təklif etməklə regionlarda real iqtisadiyyatın maliyyələşdirilməsi, bölgələrdə iqtisadi rifahın və məşğulluğun artırılmasına müsbət təsir göstərəcəkdir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:

Emissiya ediləcək istiqrazlar qanunvericiliklə müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix "Bakı Fond Birjası" QSC-nin və emitentin saytında investora açıqlanacaqdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasında 6 (altı) il müddətli, təminatlı, sənədsiz, adlı, istiqraz nominal dəyəri 1000 (bir min) ABŞ dolları olmaqla, illik 8 (səkkiz) faiz (kupon) dərəcə və kuponun rüblük ödəniş şərti ilə 12 (on iki) milyon ABŞ dolları dəyərində emissiya olunacaqdır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində "Bakı Fond Birjası" QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

Bakı Fond Birjası" QSC "Unibank Kommersiya Bankı" ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. "Bakı Fond Birjası" QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. "Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan



Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC. “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investora investisiya bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin İdarə Heyətinin sədri Faiq Hüseynov, emitentin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı Faiq Zeynalov, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

5.4. **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği**

Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır.

Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəllənin 997.2-ci maddəsinə əsasən, istiqrazlar və səhmlər investisiya qiymətli kağızlarıdır. Həmin Məcəllənin 1077.1-ci maddəsinə əsasən, səhm mülkiyyətçisinin həmin səhmin nominal dəyərinə mütənasib surətdə səhmi buraxmış səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalında iştirakını, mənfəətindən dividendlər, ləğvindən sonra isə qalan əmlakının hissəsini almaq hüququnu, həmçinin səhmdar cəmiyyətinin idarə olunmasında iştirak etmək hüququnu təsdiqləyən investisiya qiymətli kağızıdır.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya 0.5 % təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

I HISSƏ

İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ MƏLUMAT

(İSTİQRAZLARIN EMİSSİYASINI HƏYATA KEÇİRƏN EMİTENT BANK OLDUQDA)

1. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT

1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

İl:	Auditorun adı:	Auditorun ünvanı:	Auditorun üzv olduğu təşkilat:
2019	“Baker Tilly Audit Azərbaycan” qapalı səhmdar cəmiyyəti	AZ1022, Bakı şəhəri, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A, City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Baker Tilly International
2020	“Baker Tilly Audit Azərbaycan” qapalı səhmdar cəmiyyəti	AZ1022, Bakı şəhəri, C.Məmmədquluzadə küçəsi 102 A, City Point Baku Biznes Mərkəzi 9-cu mərtəbə	Baker Tilly International
2021	“KPMG Audit Azərbaycan” məhdud məsuliyyətli cəmiyyəti	AZ1010, Bakı şəhəri, Neftçilər prospekti 153, “Port Baku” Cənub qülləsi 12-ci mərtəbə	KPMG International

1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

2021-ci ildən etibarən mövcud auditor KPMG Audit Azərbaycan şirkətidir. Bundan əvvəl emitentin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları 4 il ərzində Baker Tilly Azərbaycan tərəfindən audit olunurdu. Əvəzlənmənin səbəbi əvvəlki auditor Baker Tilly Azərbaycan şirkəti tərəfindən emitentə əlavə konsultasiya xidmətlərinin göstərilməsi ilə əlaqədar mümkün ola biləcək maraqlar toqquşmasının qarşısını almaq və eyni zamanda KPMG Audit Azərbaycan şirkəti vasitəsilə "Big4" təcrübəsinin tətbiqi yolu ilə audit yoxlamasının dərinliyinin daha da yüksəldilməsidir.

2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

2.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:

"Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

2.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:

Emitent 14 dekabr 2010-cu il tarixli Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən müddətsiz olaraq verilmiş 73 sayılı bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir. VÖEN: 1300017201

2.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:

Emitent 27 iyul 1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və 15 oktyabr 2002-ci il tarixində "Promtexasbank" Səhmdar Kommersiya Bankının qoşulduğu "Mbank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və vəzifələrini əldə edib. 27 dekabr 2002-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında Bank "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adlandırılmışdır.

2.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Qeydiyyat ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., AZ1014, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384

Elektron poçt ünvanı: bank@unibank.az

İnternet sahifəsi: www.unibank.az

Əlaqə telefonları: (99412) 117, (99412) 498 22 44

2.5. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat: Emitent tərəfindən buraxılacaq və bu Emissiya Prospekti ilə müəyyən olunan qiymətli kağızlar Bakı Fond Birjasında tədavül ediləcəkdir.

3. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI

- 3.1. **Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti:** Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti bank fəaliyyətidir. Eyni zamanda, milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi, Nizamnaməsində, bank lisenziyasında və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olur.
- 3.2. **Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:** Əsas məqsədin icrası ilə əlaqədar aşağıdakı fəaliyyətləri həyata keçirir:
- Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının və ölkədə bank işinin inkişafına və ölkənin dünya iqtisadiyyatına inteqrasiyasına köməklik göstərmək;
 - Bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmətlər göstərmək;
 - Sahibkarlıq fəaliyyətinin inkişafına yönəlmiş yerli və xarici sərmayələrin və kreditlərin cəlb edilməsini təmin etmək;
 - Öz vəsaitlərini, hüquqi və ayrı-ayrı fiziki şəxslərdən cəlb olunmuş vəsaitləri Azərbaycan iqtisadiyyatının və emitentin öz fəaliyyətinin inkişafına yönəltmək;
 - Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, emitentin Səhmdarlarının və müştərilərinin maraqlarına zidd olmayan Bank lisenziyasında nəzərdə tutulmuş maliyyə, kredit və digər sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirmək.
 - Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və bank lisenziyası ilə müəyyən edilən hədudlarda emitent aşağıdakı Bank əməliyyatlarını həyata keçirmək hüququna malikdir:
 - tələbli və müddətli depozitlərin , digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
 - bütün növ təminatlı və təminatlı kreditlərin, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditlərinin və digər kredit növlərinin verilməsi;
 - faktoring, forfeyting və lizing xidmətlərinin göstərilməsi;
 - müştərilərin hesablarının açılması və aparılması;
 - digər Banklar üçün müxbir hesabların açılması və aparılması;
 - klirinq, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, qiymətli kağızların və ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsi;
 - ödəniş vasitələrinin, o cümlədən debet və kredit kartların, yol çeklərinin, veksellərin və digər oxşar vasitələrin buraxılması;
 - öz hesabına və ya müştərilərin hesabına maliyyə vasitələrinin, o cümlədən çeklərin, köçürmə veksellərinin, borc öhdəliklərinin və depozit sertifikatlarının, qiymətli metalların və qiymətli daşların, valyuta və faiz vasitələrinin, səhmlərin və digər qiymətli kağızların, forvard, svop və fyuçers müqavilələrinin, opsiyonların və valyutalara, səhmlərə, istiqrazlara, qiymətli metallara və faiz dərəcələrinə aid digər törəmə vasitələrin alınması və satılması;

- öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
- öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
- maliyyə müşavirinin, maliyyə agentləri və ya məsləhətçisi, o cümlədən qiymətli kağızlar portfelinin idarə edilməsi üzrə məsləhətçi xidmətlərin göstərilməsi;
- kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
- sənədləri və qiymətli əşyaları, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
- qiymətli metalların əmanətə cəlb edilməsi və yerləşdirilməsi;
- qiymətli əşyaların, o cümlədən qiymətli kağızların, banknotların və sikkələrin inkasasiya edilməsi və göndərilməsi;
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, o cümlədən Azərbaycan Respublikası maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının tətbiq olunan qərarlarına zidd olmayan hər hansı digər fəaliyyəti.

3.3. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

UCard – Unibank tərəfindən ölkədə ilk dəfə təqdim olunan innovasiyalı, kredit və multivalyutalı debet kartını özündə birləşdirən tək kartdır (həmçinin komissiyasız nağdlaşdırma imkanı, kart qalıqına bonus, keşbek və s. imkanlara sahibdir). Bu kartda müxtəlif xarici valyutalar mövcuddur. Müştərilər asanlıqla bu valyutalar ilə istənilən vaxt əməliyyatlar apara bilərlər. Həmçinin müştəri, nağd krediti və kredit xəttini filiala gəlmədən birbaşa kartına əldə edə bilərlər. UCard mütəmadi olaraq təkmilləşdirilir. Gələcəkdə yeni funksiyaların tətbiq edilməsi planlaşdırılır.

UBank - banka getmədən, hər yerdə, istədiyiniz vaxtda, cəmi bir neçə saniyə ərzində müştərilərinə lazım olan bank xidmətlərindən istifadə etməyə imkan yaradan tətbiqdır. Tətbiqdə kommunal və digər ödənişlər, xarici pul köçürmələri və qəbulu etmək mümkündür. Bu tətbiq mütəmadi olaraq yenilənir və müştərilərə ən son dünya trendlərinə uyğun yeni funksionallıqlar təqdim edir.

Leobank – Unibank-ın təqdim etdiyi, ölkənin ilk neobankı, filialı olmayan, yeni mobil bankçılıq xidmətidir. Rəqəmsal bankın məqsədi müştərilərin heç yere getmədən, olduğu yerdən bank xidmətlərini müştərilərə təqdim etməkdir. Üstəlik, heç bir zəmin tələbi olmadan, şəxsi məlumatları yalnız onlayn yoxlamaqla müştərilərə kredit xəttinin ayrılması imkanı yaradır. Leobankın məqsədi neobankçılığın daha geniş imkanlarını müştərilərə gələcəkdə təqdim etməkdir.



Apple Pay – Apple şirkəti tərəfindən təqdim olunan rəqəmsal cüzdan xidmətidir. Bu xidmət Unibank müştəriləri üçün 2 noyabr 2021-ci ildən etibarən istifadəyə verilib. Onun vasitəsilə Unibank müştəriləri istənilən kartlarını "Wallet"ə əlavə edərək, smart cihazları ilə təmassız ödənişlər həyata keçirə bilirlər. Unibank bu xidməti Azərbaycan ərazisində istifadəyə verən ilk banklardan biridir.

"Google Pay™" – Google şirkəti tərəfindən təqdim olunan rəqəmsal cüzdan xidmətidir. Bu xidmət Unibank müştəriləri üçün 24 avqust 2022-ci ildən etibarən istifadəyə verilib. Onun vasitəsilə Unibank müştəriləri istənilən kartlarını "Google Wallet™"ə əlavə edərək, smart cihazları ilə təmassız ödənişlər həyata keçirə bilirlər. Unibank bu xidməti Azərbaycan ərazisində istifadəyə verən ilk banklardan biridir.

3.4. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Bazarın analizi Beynəlxalq modelə ("Porter's fiive forces") əsasən analiz olunmuşdur:

Yeni rəqibin bazara daxil olması təhlükəsi – Yüksək - Texnologiyanın sürətli inkişafı istər dünya, istər isə ölkəmizdə xidmət sahələrində, xüsusilə bankçılıq sektorunda yeni innovativ şirkətlərin yaranmasına və rəqabətin artmasına səbəb olmaqdadır. Azərbaycanda son illər startup mühitinin formalaşması və inkişafı maliyyə xidmətlərinin göstərilməsində yeni innovativ həllər tətbiq edəcək istər bank, istər isə bank olmayan yeni rəqiblərin formalaşması ehtimalını artırır. Məhsul və xidmətləri qismən və yaxud az rəqəmsallaşmış rəqib banklar bu istiqamətdə inkişafı növbəti periodda öz strateji baxışlarına daxil etmişlər. Bank sektorunda kapital tələbinin mövcudluğu, maliyyə xidmətləri və həlləri təklif edən gənc şirkətlərin əsasən mövcud banklar ilə əməkdaşlıq çərçivəsində bazara daxil olacağı gözlənilir. Xarici bazarlarda uğur qazanan FinTech şirkətlərin Azərbaycanın bank və maliyyə sektoruna daxil olması da gözləniləndir.

Bazarda mövcud rəqabətlik – Çox Yüksək - Emitentin Azərbaycan Respublikası ərazisində rəqabət apardığı əsas bankların siyahısına riteyl bankçılıq üzrə "Kapital Bank", "Azərbaycan Beynəlxalq Bank", "Bank of Baku", "Express Bank", "Rabitəbank", korporativ, sme və mikro bankçılıq üzrə isə "Access Bank", "Respublika Bank", "Yelo Bank", "Pasha Bank" vs digər bankları aid etmək olar. Mövcud müştəri bazasının qorunması və yeni müştərilərin cəlb edilməsi üçün hər bir bank xidmət keyfiyyətinin artırılması, xidmətlərin rəqəmsallaşdırılması, innovativ həllərin biznes proseslərə tətbiqi, xidmətlər üzrə tariflər dəyişdirilməsi kimi alətlərdən aktiv şəkildə istifadə etməkdədir.

Alternativlərin mövcudluğu – Yüksək - Həm eyni bazarda rəqiblər, həm də bank olmayan kredit təşkilatları və oxşar maliyyə xidmətləri təqdim edən şirkətlər bankın əsas alternativləri hesab olunur. Fintech şirkətlərlə paralel, mobil operatorların da növbəti strateji dövrdə daha aktiv şəkildə bazarda fəaliyyət göstərəcəkləri (bank xidmətlərinin bir qismini əhatə etməklə) proqnozlaşdırılır.

Təchizatçının Gücü – Orta - Bankın fəaliyyətini davam etməsi üçün əsas resurs kapitaldır və bu, əsasən, müştəri əmanətləri və bank kreditlərindən əldə olunur. Belə ki, kapitalla və ucuz likvid resurslarla yaxşı təmin edilmiş banklar kreditləşmədə ciddi faiz endirimləri etməklə bazar paylarını artırma bilirlər.

İstehlakçının Gücü – Yüksək - Bazarda xidmət keyfiyyəti üzrə yeni yüksək standartların formalaşması, alternativlərin mövcudluğu, rəqəmsal bankçılığın inkişafı müştərilərin digər banklara keçidini asanlaşdırdığından, banklar üçün mövcud müştəri bazasının saxlanması və aktivliyin artırılması istiqamətində rəqabət mühiti mövcuddur.

- 3.5. **Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması:**
Mövcud deyil

4. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK

- 4.1. **Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:**

“Unicapital” İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (səhmdar). Emitentin ASC-nin nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Rəşid Behbudov küç. 55 384-cü məhəllə. VÖEN: 1401258741

“MilliKart” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət (payçı). Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 8 % təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Ali Mustafayev, 5A. VÖEN: 1400980591

S.W.I.F.T (Ümumdünya Banklararası Maliyyə Telekommunikasiya Cəmiyyəti). SWIFT korporativ üzvlüyə malik olan və təhlükəsiz maliyyə mesajlaşma xidmətləri üzrə dünyanın aparıcı provayderidir. Emitentin onun nizamnamə kapitalında payı 3,43% təşkil edir. SWIFT-in mesajlaşma xidmətləri dünyanın 200-dən çox ölkəsində və ərazilərində 11000-dən çox maliyyə qurum tərəfindən istifadə olunur və etibarlıdır. SWIFT-in standartlaşdırma sahəsində rolu banklar və digər maliyyə institutları arasında təhlükəsiz, maneəsiz və avtomatlaşdırılmış maliyyə əlaqələrini təmin etməkdir. Ünvan: 1, Avenue Adèle, B-1310 La Hulpe (Belçika) RPM Nivelles – VAT BE 0413.330.856 e-mail: shareholding@swift.com Fax: +32 2 655 4036; Tel: +32 2 655 4490 (<https://www.swift.com>)



Azərbaycan Kredit Bürosu MMC. Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 12.50 % təşkil edir. Ünvan:Bakı şəhəri, S.Vurgun küçəsi 43, VÖEN 1305349901.

Azərbaycan Banklar Assosiyasiyasi (ABA) - üzv

AR Ticarət-Sənaye Palatası - üzv

Azərbaycanda Amerika Ticarət Palatası (AMCHAM) - üzv

Alman Azərbaycan Xarici Ticarət Palatası İctimai Birliyi – üzv

- 4.2. **Emitentin qrupdakı digər müəssisələrdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə məlumat:** Belə bir hal mövcud deyil.

5. TENDENSIYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT

- 5.1. **Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emissiya prospektinə mənfi təsir edə biləcək hər hansı bir hadisə baş verməmişdir.
- 5.2. **Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:**

Rəqəmsallaşmanın tətbiqi.

Emitentin strateji prioritet olaraq müəyyən etdiyi rəqəmsal və texnoloji transformasiya bankın həm riteyl, həm də korporativ bankçılıq üzrə rəqəmsallaşmanın sürətli tətbiqinə xüsusi önəm verdiyinin göstəricisidir. 7/24 rəqəmsal filialların istifadəyə verilməsi, rəqəmsal xidmət kanallarının genişləndirilməsi, mobil bank və internet bankçılıq üzrə qabaqcıl texnologiyaların və yeniliklərin tətbiqi həm müştəri məmnuniyyətinin və xidmət keyfiyyətinin, həm də əməliyyat effektivliyinin artırılmasına səbəb olacaqdır. Texnoloji transformasiya yalnız filial prosesləri və məhsulları ilə məhdudlaşmadığından, Data mining alətlərinin geniş tətbiqi real-zamanda məlumat təhlilinə şərait yaradır və strateji və əməliyyat qərarlarının qəbul edilməsində məlumatların önəmini artırır.

İstehlakçı inamının qorunması və məlumatların təhlükəsizliyi.

Rəqəmsallaşmanın sürətlənməsi ilə istehlakçı və bank arasında onlayn informasiya mübadiləsinin kəskin artması müştərinin bankın IT sisteminə və məlumat təhlükəsizliyinə olan tələblərini daha da artırır. Bu tendensiyanın fonunda Bank IT sistemlərinin optimallaşdırılması, IT və kiber təhlükəsizlik, rəqəmsal dələduzluğun önənməsi üzrə texnologiyaların tətbiqi, əməliyyat zamanı meydana gələn uğursuz cəhdlərin və gecikmə müddətinin minimallaşdırılmasını əsas amillərdən biri kimi qiymətləndirir. Bankın müştərilər ilə müxtəlif platformalar üzərindən kommunikasiyasının gücləndirilməsi, "Sənin Bank"ın sloganı ilə bazarda yenidən mövqelənərək müştəri ehtiyaclarına və istəklərinə daha yaxşı uyğunlaşması, korporativ sosial məsuliyyət fəaliyyətlərinin aktiv icrası istehlakçı inamının qorunması və gücləndirilməsinə yönəlik fəaliyyəti kimi dəyərləndirilir.

İqtisadi faktorlar.

Post-pandemiya dövründə ölkədə iqtisadi fəallığın artması, dövlətin iqtisadiyyatın ağırdılması, nağdsız dövriyyənin artırılması, sosial müavinətlərin artırılması üzrə tədbirləri, işğaldan azad edilmiş ərazilərdə tikinti və yenidən qurma işlərinin sürətli icrası iqtisadiyyata əlavə investisiyaların cəlbini artırılmaqla, ümumilikdə bazar subyektlərinin iqtisadi fəallığının artmasına müsbət təsir edir. Maliyyə Nazirliyinin məlumatlarına əsasən, cari ilin ilk beş ayında ölkədə 50,9 milyard manatlıq, o cümlədən qeyri-neft-qaz sektorunda 25 milyard manatlıq ümumi daxili məhsul (ÜDM) istehsal olunub. Əvvəlki ilin eyni dövrü ilə müqayisədə ÜDM real ifadədə 7,2 faiz, o cümlədən qeyri neft sektoru üzrə ÜDM 11,0 faiz artıb. Bu isə biznes kreditləşməsində öz müsbət təsirini göstərməkdədir (Bankın SME və Mikro biznes portfelində müsbət inkişaf tendensiyası müşahidə edilməkdədir). Rusiya-Ukrayna müharibəsi fonunda müxtəlif makroiqtisadi faktorların təsiri ilə istehlak qiymətləri indeksi yanvar-may ayları ərzində ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 12.6% artmışdır ki, nəticədə bunun borcalanların kredit ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir etməsi gözlənilir.

Sosial Faktorlar

Pandemiya dövründə insanların gündəlik yaşayışında və davranışlarında olan dəyişikliklər xidmət sahələrində rəqəmsal aktivliyin artmasını şərtləndirən bir amil olmuşdur. "Y" və "Z" nəslinin onlayn əməliyyatlara üstünlük verməsi rəqəmsal transformasiyanı sürətləndirən başqa bir faktor olaraq qeyd edilə bilər (2021-ci il ərzində ölkədaxili nağdsız əməliyyatların həcmi keçən ilin 12 ayı ilə müqayisədə 83% artmışdır). Emitent bankın müştəri bazasında gənc nəslin üstünlük təşkil etməsi rəqəmsallaşma üzrə strateji hədəflərin uğurlu icrasını şərtləndirir. Əlavə olaraq



müştərilərin maliyyə savadlılığının və banklara olan güvənin artırılması bankçılığın inkişafında önəmli şərt olaraq dəyərləndirilir.

6. GƏLİR PROQNOZU

Gəlir proqnozu barədə məlumat mövcud deyildir.

7. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI

- 7.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:
adı, soyadı, atasının adı;
funksiyaları;
xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat.

Emitentin ali idarəetmə orqanı: Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı illik və növbədənənar keçirilir. Emitentin səhmdarlarının ümumi sayı 10-dur.

İdarə Heyəti Barədə məlumat:

ASA	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Funksiyalar	
1	Hüseynov Faiq Arif oğlu	İdarə Heyətinin Sədri	2017/23-11-2021-İdarə Heyətinin Sədri (Unibank KB), 24-11-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin Sədri/ Baş Risk İnzibatçısı (Unibank KB)	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmaya səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyəti əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
2	Abuşov Fərid Şakir oğlu	Üzv	2017/03-06-2019-İdarə Heyətinin Sədri (Demir Bank ASC), 10-06-2019/02-02-2020-Müşahidə Şurası Sədri strateji inkişaf məsələləri üzrə Müşaviri (Unibank KB), 03-02-2020/30-09-2020-İdarə Heyətinin üzvü/ İdarə Heyətinin Sədri müavini (Unibank KB), 01-10-2020/23-11-2021-İdarə Heyətinin Sədri müavini/ İcraçı Direktorun birinci müavini/ Baş Risk İnzibatçısı-(Unibank KB), 24-11-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin Sədri birinci müavini/ İcraçı Direktor(Unibank KB).	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyəti əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
3	Qədirov Heybət Həsənağa	Üzv	2017/31-01-2019-Biznesin inkişafı departamentinin Direktoru (Unibank KB), 01-02-2019/23-11-2021-Pərakəndə Biznes üzrə baş İnzibatçı (Unibank KB), 24-11-2021/28-12-2021-Pərakəndə Biznes üzrə baş İnzibatçı/ İcraçı Direktorun birinci müavini (Unibank KB), 29-12-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin üzvü/ İcraçı Direktorun Birinci müavini (Unibank KB).	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyəti əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
4	Zeynalov Faiq Vahib oğlu	Üzv	2017/30-06-2021-Audit komitəsinin Sədri (Unibank KB), 01-07-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin üzvü/Baş maliyyə inzibatçısı (Unibank KB).	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmaya səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyəti əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
5	Rəsulzadə Emin Fərid oğlu	Üzv	2017/31-05-2017-Maliyyə üzrə Direktor/İdarə Heyətinin üzvü/İcraçı Direktorun birinci müavini/Baş maliyyə inzibatçısı (Unibank KB),	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmaya səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri

		<p>01-06-2017/03-07-2017-İdarə Heyətinin üzvü/İcraçı Dir.birinci müavini/Baş maliyyə inzibatçısı (Unibank KB),</p> <p>04-07-2017/05-09-2017-İdarə Heyətinin üzvü/İdarə Heyətinin Sədrinin biznesin inkişafı və innov-r üzrə Müavini/Baş maliyyə inzibatçısı (Unibank KB),</p> <p>02-04-2018/16-08-2018-İdarə Heyəti sədrinin müşaviri (Банк МБА Москва),</p> <p>17-08-2018/09-06-2021-İdarə Heyəti sədrinin müavini (Банк МБА Москва),</p> <p>10-06-2021/07-07-2021-Müşahidə Şurası Sədrinin Maliyyə məsələləri üzrə Müşaviri (Unibank KB),</p> <p>08-07-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin üzvü (Unibank KB).</p>	<p>Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyəti əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Audit komitəsi barədə məlumat:

	ASA	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Funksiyalar
1	Balayev Samir Həsən oğlu	Audit Komitəsinin Sədri	<p>2017/30-06-2021-Müşahidə Şurası Sədrinin Müşaviri (Unibank KB),</p> <p>01-07-2021/bugünədək-Audit komitəsinin Sədri(Unibank KB).</p>	<p>Bankın audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək, daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar bankın səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək, bankın idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq, daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları, Bankın Nizamnaməsi və öz əsasnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.</p>
2	Tağıyeva Səbinə Ramizovna	Üzv	<p>2017/2018-Layihələr və konsaltinq dep-n Müdiri (V. E. S. Consultancy LLC-Əsas iş yeri)</p> <p>2018/bugünədək-Maliyyə və konsultasiya üzrə Direktor müavini (Vneshexpertservice LLC-Əsas iş yeri)</p> <p>2017/bugünədək-Audit komitəsinin üzvü (Unibank KB-Əlavə iş yeri)</p>	<p>Bankın audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək, daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar bankın səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək, bankın idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq, daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi</p>

				Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları, Bankın Nizamnaməsi və öz əsasnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.
3	Hüseynov Adil Şeyruz oğlu	Üzv	2017/bugünədək- Baş Direktor- Azerekspertiza (Azərbaycan Ticarət və Sənaye Palatası -) Əsas iş yeri) 2017/bugünədək-Audit komitəsinin üzvü (Unibank KB-Əlavə iş yeri)	Bankın audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək, daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarətə həyata keçirmək, kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar bankın səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək, bankın idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq, daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları, Bankın Nizamnaməsi və öz əsasnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

Müşahidə Şurası barədə məlumat:

	ASA	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Funksiyalar
1	Qəribov Eldar Mahmud	Müşahidə Şurasının Sədri	Müşahidə Şurasının Sədri (Unibank KB)	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka Ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
2	Qəribli Elxan Əhməd oğlu	Üzv		Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka Ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
3	Quliyev Emin Natiq oğlu	Üzv	"DVI Distribution Company" Baş direktor	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka Ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
4	Kamen Zahariyev	Üzv	Access Microfinance Holding AG, Müşahidə Şurasının sədri	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka Ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
5	Kristof Gabriel	Üzv	Boston Consulting Group GmbH, Boston Consulting Group,	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Bankın İdarə

Maetze Engelhardt	Inc. şirkətinin tərkib hissəsi Baş Məsləhətçi	Heyətdən hesabat almaq, Banka Ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
-------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər. Cəmiyyətin maraqlarına zidd olan əqdlərin bağlanması, müvafiq olaraq, Mülki Məcəllə, "Banklar haqqında" və "Sığorta fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanunları ilə ayrı qayda nəzərdə tutulmamışdırsa, müvafiq idarəetmə orqanının qərarı əsasında həyata keçirilə bilər.

8. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR

8.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, ünvanları, vətəndaşlığı

Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan təsisçilərin payı aşağıdakı kimidir:

A.S.A	Adi səhmlərin sayı	%	Vətəndaşlıq	Ünvan:
Qəribov Eldar Mahmud oğlu	45447313	86,6960%	Azərbaycan	Bakı ş., Səbail ray., Zərifə Əliyeva küçəsi, ev 49, mənzil 25

8.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün tədbirlərin təsviri:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Ümumi yığıncaqlararası dövrdə emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən emitentin səhmdarlarından və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

- 8.3. **Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:**
emitentin Nizamnaməsinə əsasən, mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar səhmdarların reyestrində onlara dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə emitentə on gün əzrində yazılı bildiriş verməlidirlər.

9. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI

- 9.1. **Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;**
Hazırkı Emissiya Prospektinə əlavə kimi təqdim edilmişdir.
- 9.2. **Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları;**
emitent 1992-ci ildən fəaliyyət göstərir.
- 9.3. **Maliyyə hesabatları MHBS-yə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**
Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-yə uyğun hazırlayır.
- 9.4. **Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):**
Link:
<https://unibank.az/uploads/documents/1654058245UNIBANK%20IFRS%20FS%202021%20-%20signed.pdf>
- 9.5. **Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilməmişdir.**
Link:
https://unibank.az/uploads/quarterlyreports/o_1g1q5s17f9gj8mht3tultni5a.xlsx
- 9.6. **Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir.**

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT (min AZN)		
Mənfəət və zərər maddələri	İyun 2022	İyun 2021
Faiz və gəlirlərin bu qəbildən olan növləri	75 487	54 712
Faizlər və onlara bağlı xərclər	(26 451)	(18 106)
Xalis faiz gəliri (zərəri)	49 036	36 606
Qeyri-faiz gəlirləri	24 256	18 209
Qeyri-faiz xərcləri	(64 285)	(42 836)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	40 027	11 979
(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyatlar)	(8 217)	(8 063)
Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı gözlənilməz xərclər ödənilənədək mənfəət (zərər)	790	3 915
Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər)	-	-
Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərər)	790	3 915
Mənfəətdən vergilər	-	-
Xalis mənfəət (zərər)	790	3 915
BALANS HESABATI (min AZN)		
Aktivlərin maddələri	30.06.2022	30.06.2021
Nağd vəsaitlər	68 702	50 968
ARMB-yə qarşı tələblər	55 292	62 549
"Nostro" hesablar	15 387	8 036
Banklar da daxil olmaqla maliyyə müəssisələrinə qarşı tələblər	25 593	21 147
Qiyətli kağızlara investisiyalar	55 393	43 775
Müştərilərə verilmiş kreditlər	749 281	570 820
Əsas vəsaitlər	84 234	79 259
İnvestisiyalar	987	992
Digər aktivlər	88 169	55 388
Cəmi aktivlər	1 143 038	892 935
Öhdəliklərin maddələri		
"Loro" hesablar	201	21
Müştəri hesabları	789 616	619 092
Maliyyə institutlarından cəlb edilmiş vəsaitlər	217 301	158 432
Digər passivlər	29 953	18 057

Cəmi öhdəliklər	1 037 071	795 602
Cəmi xalis aktivlər	105 967	97 333
Cəmi öhdəliklər və kapital	1 143 038	892 935

9.7. 7 il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla): Mövcud deyil

9.8. **Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər:** Bank cari ilin iyul ayında nizamnamə kapitalının artırılması məqsədilə bazara hər birinin nominal dəyəri 2.72 manat olan 4,375,000 (dörd milyon üç yüz yetmiş beş min) ədəd adi səhm buraxmış və tam yerləşdirmişdir. Nəticədə Bankın nizamnamə kapitalı 11,900,000 (on bir milyon doqquz yüz min) manat artmışdır.

10. MÜQAVİLƏLƏR

10.1. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat. Belə bir hal mövcud deyil.

II HİSSƏ İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT

1. ƏSAS MƏLUMAT

1.1. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

“Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

Bakı Fond Birjası” QSC “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentləri və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. “Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentləri qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC. “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investora investisiya bir sıra əsas və



yardımcı investisiya xidmətləri göstərir. "Unibank Kommersiya Bankı" ASC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi "Unicapital Investisiya Şirkəti" ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə "Unibank Kommersiya Bankı" ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. "Unibank Kommersiya Bankı" ASC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində "Unicapital Investisiya Şirkəti" ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin İdarə Heyətinin sədri Faiq Hüseynov, emitentin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı Faiq Zeynalov, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

İstiqrazlar kütləvi üsulla yerləşdirildiği üçün emissiyada iştirak edəcək investorlar barədə tam məlumat mövcud deyil.

1.2. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:

Bu istiqrazların buraxılışı Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarının inkişafına töhfə vermək və bankın aktivlərinin artırılmasını dəstəkləmək məqsədi ilə Emitentə mütəşəkkil kapital bazarından sərbəst vəsaitlərinin cəlb edilməsinə və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaqdır. Emissiyadan əldə olunan vəsait bankın strateji hədəflərini reallaşdırması, bazar nüfuzunun və bazar payının artırılması, eləcə də xarici mühitdə yaranacaq hər növ dəyişikliyə cəld və effektiv uyğunlaşmanın təmini üçün lazımi resursların və mexanizmlərin təkmilləşdirilməsinə investisiya olunacaq. Əlavə olaraq, ölkə daxilində sərfəli və keyfiyyətli bankçılıq xidmətləri təklif etməklə regionlarda real iqtisadiyyatın maliyyələşdirilməsi, bölgələrdə iqtisadi rifahın və məşğulluğun artırılmasına müsbət təsir göstərəcəkdir. Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaq.

1.3. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyini təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri: Nəzərdə tutulmamışdır.

1.4. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrinin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat: Əldə olunacaq vəsait bu bənddə göstərilən istiqamətlər üzrə istifadə olunmayacaqdır.

2. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT

2.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar".

2.2. İstiqrazların növü: Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

2.3. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):

	Yeni buraxılış	Mövcüd buraxılışlar	Mövcüd buraxılışlar	Mövcüd buraxılışlar
Sayı:	12 000 (on iki min)	15 000 (on beş min)	1 000 (bir min)	20 000 (iyirmi min)
Nominal dəyəri:	1 000 (bir min) ABŞ dolları	1 000 (bir min) ABŞ dolları	10 000 (on min) ABŞ dolları	1 000 (bir min) manat

2.4. İstiqrazların valyutası: ABŞ dolları.

2.5. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi depozitarın olduğu yer: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1141, Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Şokolad Tauer.

2.6. Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat: Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.

2.7. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər: İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə əmanətçilərin və bankın digər kreditorlarının tələbləri tam ödənilmədən sonra növbəlilik prinsipi əsasında emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;

- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatda alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq;
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş subordinasiya borc öhdəliklərinin mahiyyətinə zidd olmayan digər hüquqlar.

2.8. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda): illik 8 (səkkiz) faiz.

2.9. İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə faizlər İstiqrazın nominal dəyərindən hesablanır və istiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 8 faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül dövründə (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 6 (altı) il müddətində, ayda günlərin sayı 30 (otuz) gün və ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) gün olaraq götürülməklə) istiqrazların tədavül müddəti ərzində ardıcıl olaraq hər 90 (doxsan) təqvim gününün başa çatması tarixindən növbəti 3 iş günündən gec olmayaraq ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

Kapital adekvatlığı göstəricilərinin "Bank kapitalının və onun adekvatlığının hesablanması" Qaydalarında müəyyən edilmiş minimum səviyyədən aşağı olduğu halda emitent bu istiqrazlar üzrə öhdəliklərinin icrasını təxirə salmaq hüququna malikdir. Faizlərin ödənilməsi təxirə salındıqda, onların ödənilməsi əsas məbləğin ödənilməsi tarixindən gec olmayaraq ödənilir. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişlərinə 5 (beş) gün qalmış emitent Fond Birjasının İnternet şəbəkəsində olan rəsmi sahifəsində www.bfb.az və emitentin internet sahifəsində www.unibank.az faiz ödənişlərinin təxirə salınması və onun müddətinin axımı barədə məlumatı dərc edir. Təxirə salınmış faizlərin ödənilməsi barədə emitentin idarəetmə orqanı tərəfindən qərar qəbul olunarsa, 2 (iki) iş günü ərzində bu barədə məlumat Fond Birjasının www.bfb.az və emitentin internet sahifəsində www.unibank.az yerləşdirilir.

2.10. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

2.11. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda, istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

- 2.12. **Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.
- 2.13. **Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsi zamanı pul vəsaitlərinin toplanması "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin hesablaşma agentini olan "Unibank Kommersiya Bankı" ASC vasitəsi ilə yerinə yetiriləcəkdir.
- 2.14. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Təklif edilən istiqrazlar təminatlıdır.
- 2.15. **İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** Ödəniş müddətinin çatmasından əvvəl istiqraz mülkiyyətçisinin tələbi ilə istiqrazlar geri alınmaz.
- 2.16. **Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 8 (səkkiz) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 1 000 (min) ABŞ dolları;

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 8 (səkkiz);

G – İstiqrazlar üzrə son kupon ödənişindən sonra keçən günlərin sayı: 90 (doxsan) gün.

2.17. **İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** Mövcud deyil.

2.18. **İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** Bankın Müşahidə Şurasının 25.10.2022-ci il tarixli 7 sayılı Qərarı (Protokol) ilə.

2.19. **İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

2.20. **İstiqraz üzrə gəlirlərdə mənbədən verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:**

İstiqraz üzrə gəlirlərdə mənbədən verginin tutulması barədə məlumat:

Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır. Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır.

İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi: İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agentini olan Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi ötürülür. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş günü əvvəl düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investirlərə sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investirlərin bank hesabına köçürüləcəkdir.

3. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ

- 3.1. **Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:** İstiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 (iki) iş günü qalmış "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (www.bfb.az) və emitentin saytında (www.unibank.az) investirlərə açıqlanacaqdır. Yerləşdirmənin başa çatma tarixi: Yerləşdirmə başlanıldığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.
- 3.2. **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində qanunvericilikdə müəyyən edilmiş orqana (quruma) təqdim edilir. Emissiya prospektində dəyişikliklər müvafiq ərizənin daxil olduğu gündən 10 (on) iş günü ərzində dövlət qeydiyyatına alınır. Qeyd olunan dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş

orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem), fond birjasının və emitentin internet səhifəsində açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 (on beş) iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

- 3.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda (“Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və emitentin internet səhifəsində açıqlanır.
- 3.4. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi abunə yazılışı aparılmadan həyata keçiriləcəkdir.
- 3.5. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:** İstiqrazlar Bakı Fond Birjası QSC-nin ticarət platformasında rəqabətli hərrac üsulu vasitəsilə yerləşdiriləcəkdir. Hərrac zamanı ilk növbədə investorlar tərəfindən təqdim edilən ən yüksək qiymətli sifarişlər təmin ediləcəkdir. Qiymət bərabər olduqda sifarişlərin həcminə uyğun olaraq mütənasib qaydada təmin ediləcəkdir. İstiqrazların nominal dəyərindən (1000 ABŞ dolları) aşağı qiymətə verilmiş sifarişlər təmin edilməyəcəkdir. Hərrac bir və ya bir neçə gün ərzində, hərraca çıxarılan istiqrazların həcmi tam yerləşdirilənədək davam edə bilər. Hərrac zamanı qeyri-rəqabətli sifarişlər nəzərdə tutulmamışdır.
- 3.6. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların yerləşdirilməsi nəticəsində istiqrazlar investorların depo hesabına köçürülərək dondurulacaq, pul vəsaitləri isə anderrayterin hesablaşma agentində açılmış bank hesabına köçürüləcəkdir. Buraxılış üzrə istiqrazların emissiyasının yekunları haqqında hesabat Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edildikdən sonra, investorların depo hesabında olan istiqrazlar dondurmadan azad ediləcək, pul vəsaitləri isə emitentin bank hesabına köçürüləcəkdir.
- 3.7. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.
- 3.8. İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən önce başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Yerləşdirmənin başlanma tarixi-yeni emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış hərracın baş tutacağı tarix BFB-nin (www.bfb.az) və emitentin saytında (www.unibank.az) investorlara açıqlanacaqdır. Yerləşdirmənin başa çatma tarixi- yerləşdirmənin başlanıldığı tarixdən 7 (yeddi) iş günü ərzində başa çatdırılacaqdır.

3.9. İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barədə məlumat: Bir istiqrazın təklif qiyməti 1000 (min) ABŞ dolları təşkil edir.

3.10. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-ci maddəsinə əsasən, 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində yerli bank və xarici bankın Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən filialı tərəfindən fiziki şəxslərin əmanəti üzrə ödənilən illik faiz gəlirləri, habelə emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır.

Həmin Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azaddır.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəllənin 997.2-ci maddəsinə əsasən, istiqrazlar və səhmlər investisiya qiymətli kağızlarıdır. Həmin Məcəllənin 1077.1-ci maddəsinə əsasən, səhm mülkiyyətçisinin həmin səhmin nominal dəyərində mütənasib surətdə səhmi buraxmış səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalında iştirakını, mənfəətindən dividendlər, ləğvindən sonra isə qalan əmlakının hissəsini almaq hüququnu, həmçinin səhmdar cəmiyyətinin idarə olunmasında iştirak etmək hüququnu təsdiqləyən investisiya qiymətli kağızıdır.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya 0.5 % təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

3.11. İstiqrazları öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:

Səhmlərin öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi üzrə «Unicapital» Investisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti anderrayter təyin edilmişdir.

Hüquqi ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1022, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384.

Telefon: (994 12) 541 33 33; 598 42 96

Faks: (994 12) 498 09 53

E-mail: office@unicapital.az, broker@unicapital.az

VÖEN: 1401258741

08 yanvar 2016-cı il tarixli İSN/L-30/2016 qeydiyyat nömrəli 087910 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi (hazırkı İqtisadiyyat Nazirliyi) tərəfindən verilmişdir.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.5% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

- 3.12. Anderraytinq müqaviləsin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı:** 29.02.2016-cı il tarixli 01/HR nömrəli investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə dair müqavilə. İstiqrazların buraxılışı dövlət qeydiyyatından keçdikdən sonra həmin müqaviləyə əlavə razılaşma imzalanacaqdır.

4. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ

- 4.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Emissiya Prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.
- 4.2. Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent istiqrazların likvidliyinin qorunması və Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarını inkişafına töfhə verilməsi məqsədilə **25.10.2022-ci il tarixli 7 sayılı Müşahidə Şurasının qərarı** əsasında "Unicapital Investisiya Şirkəti" ASC-ni market-meyker qismində təyin edə bilər.

5. KREDİT REYTINGLƏRİ

- 5.1. Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:** Mövcud deyil.

ƏLAVƏLƏR

AUDİT OLUNMUŞ MALİYYƏ HESABATLARI